



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 15.07.2026 EHR menetlus 549658

Meie 27.07.2026 nr 7.1-2/26/12427-2

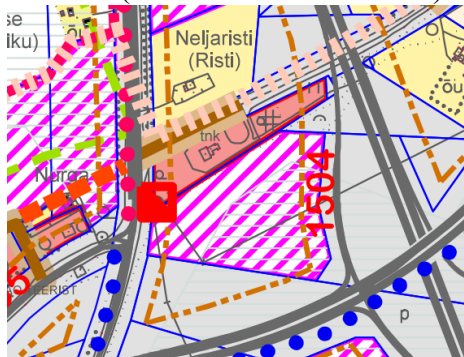
Mäo küla, Töökoja kinnistu teenindushoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Paide linna Mäo küla Töökoja kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 549658, EHR kood nr 121450747). Kinnistu (katastritunnus 56502:002:0298) asub riigiteede nr 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba tee km 3,91-3,98, nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 81,98-82,01 ja nr 1520 1. Mäo ühendustee km 0,12-0,15 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse veoautode teenindushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on HYLE OÜ projekt „Töökoja, Mäo küla, Järva maakond - TEENINDUSKESKUS“ (töö nr 2024007) ja selle eriosad. Teedeosa projekti on koostatud Road-Expert OÜ „Teeninduskeskus“ (töö nr 25042). Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 16.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/4316-2.

Teeprojekti alusel on riigitee 15159 olemasolev ristumiskoht km 3,99 (Neljaristi tee ristmik) projekteeritud asendiplaaniliselt samasuguseks ja seletuskirjas märgitakse, et tegemist ei ole ümberehitamisega vaid rekonstrueerimisega. Asendiplaanide ja seletuskirja järgi aga likvideeritakse Neljaristi tee kinnistul asuv eraldussaar ning kogu ala asfalteeritakse. Tegemist on ümberehitamisega, kuna ristmiku parameetrid muutuvad laiemaks. Juhul, kui on vajadus eraldussaare likvideerimiseks, tuleb ristmiku laius ja muud parameetrid projekteerida lähtuvalt liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Lisame käesoleva kirja lisasse ristumiskoha ehitamise nõuded.

Paide valla üldplaneeringu (vt joonis 1) kohaselt on Töökoja kinnistust lõunapoolse jääv Kotka kinnistu (tunnus 56502:002:0409) kavandatud äri- ja tootmiskaaks.



Joonis 1. Väljavõte Paide valla üldplaneeringust

Koostamisel oleva Paide linna üldplaneeringu (vt joonis 2) eelnõu järgi on Töökoja kinnistust lõunapoolse jäävatele Kotka (katastritunnus 56502:002:0409), Põllu (katastritunnus

56701:001:0805) ja Kaare (katastritunnus 56701:001:0795) kinnistutele kavandatud äri- ja tootmise maa-ala.



Joonis 2. Väljavõtte koostamisel oleva Paide linna üldplaneeringust

Hetkel toimub Kotka, Põllu ja Kaare kinnistute (põllumaad) juurdepääs riigitee km 3,91 lihtristmiku kaudu. Peame vajalikuks tagada Neljaristi tee ristumiskohalt lisaks Töökoja kinnistule juurdepääs ka lõunapoolsetele kinnistule, sest tulenevalt riigitee pikiprofiilist ja ristmike paiknemisest ei ole kõnealustele kinnisasjade arenduseks võimalik anda nõusolekut uue lihtristmiku (ristmikud liituva tee liiklussagedusega ≥ 20 autot/ööpäevas) rajamiseks. Km 3,91 lihtristmiku kaudu on võimalik nimetatud kinnistuid teenindada, kui ristmiku liiklussagedus ei ületa 20 autot ööpäevas.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 16.03.2026 kirjas nr 7.1-2/26/4316-2 esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 5 (ristmiku ümberehitamine vs rekonstrueerimine) ja 6 (lõunapoolsete kinnistute juurdepääs).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Normide § 24 lg 3 järgi ei ole peatumisnähtavuse tagamine kohustuslik, kui liituva tee liiklussagedus on alla 100 sõiduki ööpäevas (joonisel 25x150 m nähtavuskolmnurk).
2. Riigitee nr 15159 km 3,99 ristmiku ümberehitamiseks väljastame ristumiskoha ehitamise nõuded (lisa 1). Kui on kavas ristmiku rekonstrueerimine, tuleb korrigeerida teeprojekti vastavalt (ohutussaare säilimine).
3. Selgitada välja ja teha naaberkinnistutega (Kotka, Põllu ja Kaare) koostööd seoses nende kinnistute juurdepääsuga juhul, kui kinnistutele on vajalik rajada juurdepääs üle 20 auto teenindamiseks ööpäevas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. ristumiskoha ehitamise nõuded
2. liikluskorralduse joonis

57827343, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee